



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN

Upravni odjel za komunalno  
gospodarstvo i upravljanje imovinom

KLASA: UP/I-363-01/18-01/2  
URBROJ: 2144/01-04/04-19-16  
Labin, 05. prosinca 2019.

## ZAPISNIK

sastavljen dana 05. prosinca 2019. godine u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom, u predmetu reguliranja ugovornih odnosa i izvršavanja preuzetih obveza sukladno Ugovoru o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Labina, KLASA: UP/I-363-01/18-01/1, URBROJ: 2144/01-02-18-3, od 03. listopada 2018. godine.

Započeto u 13,00 sati.

### PRISUTNI:

1. MENSUR BAJREKTAREVIĆ, direktor koncesionara DIMO-PROMET d.o.o., Zagreb, Hrastin prilaz 2
2. BORIS MARIJETIĆ, zaposlenik koncesionara
3. DONALD BLAŠKOVIĆ, pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Labina
4. ODVJETNIK MARIJAN BELUŠIĆ, Sv. Katarine 14, Labin, punomoćnik Grada Labina, davatelja koncesije
5. MAJA BABIĆ VIDAK, viša stručna suradnica za pravne poslove u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Labina
6. TIJANA CELIJA, savjetnica za imovinsko-pravne poslove u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Labina, ujedno i zapisničarka

Pročelnik Donald Blašković pozdravlja prisutne i utvrđuje da je koncesionar pozvan na ovaj sastanak radi dogovora o daljnjoj suradnji ili o raskidu Ugovora o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Labina.

U protekloj godini dana od početka obavljanja dimnjačarskih poslova na području Grada Labina održani su u više navrata sastanci (06. prosinca 2018. u prostorijama Grada Labina, sastanak u Općini Raša, sastanak održan u MCZ-Labin), te smo u dva navrata dostavili upozorenja pred raskid ugovora, i to prvi puta 04. veljače 2019., te drugi puta 28. listopada 2019.

Nakon primitka drugog upozorenja, djelomično ste dostavili dokumentaciju, te Vam je Grad Labin e-mailom dana 20. studenog 2019., a idućeg dana smo i poštom uputili dopis kojim Vas pozivamo da dostavite dopunu dokumentaciju najkasnije do 26. studenog 2019., ali isto nije dostavljeno do današnjeg dana.

Utvrđuje se zaključno da koncesionar, DIMO- PROMET d.o.o., nije dostavio zatraženu dokumentaciju i to:

- Kontrolnu knjigu
  - Registar dimovodnih objekata
  - očitovanje o razlozima neispunjavanja ugovorne obveze (24satno dežurstvo, ispostava računa koji nisu u skladu sa Cjenikom dimnjačarskih usluga na području Grada Labina)
- Djelomično je dostavljena sljedeća dokumentacija:
- Djelomično izvješće o radu za 2019. godinu i raspored rada za 2020. godinu
  - Djelomičan raspored dimnjačarskih radova za sezonu grijanja 2019/2020 za Grad Labin.

Moramo izraziti nezadovoljstvo dosadašnjim radom na području Grada Labina. Građani se svakodnevno žale, svi pokušaji dogovora i usklađivanja u postupanju do sada su bili neuspješni.

Prije godinu dana, 06. prosinca 2018. održan je zajednički sastanak radi tumačenja odredbi Cjenika, a u daljnjem postupanju koncesionar je i dalje naplaćivao u Računima stavke koje nisu u skladu s Cjenikom, što se u prvom redu odnosi na naplaćivanje izvanredne kontrole dimovodnih objekata.

U više navrata ste pozivani da dostavite Plan rada, kako bi građani bili upoznati sa točnim terminom čišćenja. Međutim, plan rada ste dostavili tek 14. studenog 2019. i to nepotpuni, obzirom da ne sadrži termine čišćenja obiteljskih kuća ni poslovno- industrijskih zgrada.

Donošenje plana čišćenja dimnjaka je bitan za Davatelja koncesije kako bi mogao izvijestiti građane kad mogu očekivati redovno čišćenje dimnjaka, te kako bi se izbjegli svakodnevni pozivi građana.

Osobito bitnim smatramo osigurati 24satno dežurstvo na području Labina, što koncesionar nije osigurao u proteklih navrata, već je u više navrata na pozive komunalnog redara odgovarano kako nema ovlaštenih dimnjačara koncesionara na području Labina, već su na drugom području (Raša, Rovinj i sl.).

Obzirom na sve navedeno, a da koncesionar ne ispunjava obveze iz Ugovora o koncesiji, Zakona o zaštiti od požara, Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova, preostaje jedino raskid Ugovora o koncesiji.

Obzirom da je i koncesionar izražavao nezadovoljstvo obavljanjem poslova na ovom dimnjačarskom području, predlažemo da se zaključi Sporazumni raskid ugovora o koncesiji.

Boris Marijetić izjavljuje sljedeće:

U velikom dijelu ste u pravu, imamo problema, a ako ste vi odlučili raskinuti ugovor, mi nećemo raditi probleme, ali nama to nije u interesu. Osnovni problem je nedostatak radne snage, ne možemo naći radnike, ali od ponedjeljka do subote su stalno dimnjačari na terenu, a nedjeljom ne rade. Planiramo Bracu stacionirati u Labinu, da bude stalno tu i da osiguramo 24 satno dežurstvo. Daljnji problem je da svakodnevno primamo pozive građana da dođemo na različita mjesta. Četvero do petero ljudi nam je dalo otkaz i ukoliko ih se pošalje u Labin, daju otkaz. Osigurati ćemo da troje ljudi bude stalno nazočno u Labinu, mada je ugovorom o koncesiji definirano da moraju biti dva dimnjačara.

Mensur Bajraktarević navodi da je raspored jako teško napraviti, jer u slučaju kišnog razdoblja raspored rada se odmah poremeti. Napominjemo da su dimnjaci u Labinu stvarno zapušteni. Obećajemo da ćemo naredne godine u 5.,6.,7.,8. i 9. mjesecu raditi cijelo ljeto, izvršiti kontrolu i očistiti sve dimnjake.

Pročelnik Donald Blašković izjavljuje da je isto obećano i prošle godine na sastanku održanom u Gradu Labinu 06.12.2018., te da isto nije napravljeno, već se nitko od koncesionara nije javljao od prestanka ložne sezone (travnja 2019.) do početka ložne sezone.

Mensur Bajraktarević izjavljuje da je to točno i da im je bio problem sa pronalaskom stana za radnike preko ljeta.

Obzirom na navedeno, pročelnik Donald Blašković u ime Grada Labina predlaže da se sporazumno raskine Ugovor o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova po donošenju Odluke Gradskog vijeća.

Mensur Bajraktarević izjavljuje da je suglasan s prijedlogom Grada, da možemo sporazumno raskinuti Ugovor o koncesiji te da će takav sporazum o raskidu ugovora o koncesiji potpisati. Napominje da će raditi do donošenja Odluke o sporazumnom raskidu Ugovora ili do kad to bude potrebno.

Pročelnik napominje da će po donošenju Odluke Gradskog vijeća o sporazumnom raskidu Ugovora o koncesiji ista Odluka s prijedlogom Sporazuma o raskidu Ugovora o koncesiji biti dostavljena koncesionaru.


Upozorava se koncesionar da je dužan obavljati dimnjačarske poslove na području Grada Labina do donošenja Odluke o raskidu Ugovora.

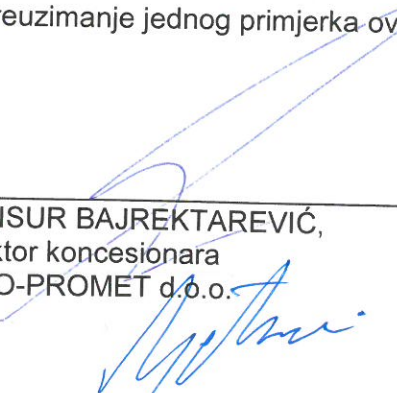
Sadržaj ovog zapisnika je pročitan i na upit da li itko od prisutnih ima primjedbe na sadržaj, svi suglasno izjavljuju da nemaju te ga u to ime vlastoručno potpisuju te se obvezuju pridržavati tumačenja iz ovog zapisnika.

Prisutne stranke ujedno svojim potpisom potvrđuju preuzimanje jednog primjerka ovog zapisnika.  
Završeno u 13,45 sati.

PRISUTNI:

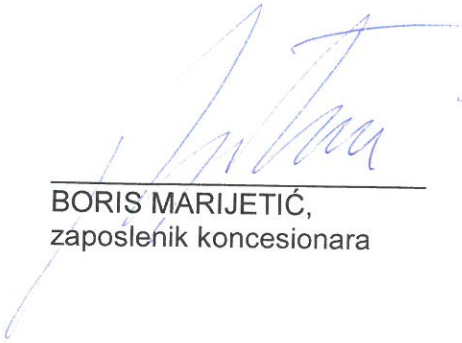


  
DONALD BLAŠKOVIĆ,  
pročelnik Upravnog odjela  
za komunalno gospodarstvo i  
upravljanje imovinom Grada Labina

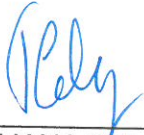
  
MENSUR BAJREKTAREVIĆ,  
direktor koncesionara  
DIMO-PROMET d.o.o.



ODVJETNIK MARIJAN  
BELUŠIĆ, punomoćnik  
GRADA LABINA



BORIS MARIJETIĆ,  
zaposlenik koncesionara



TIJANA OELIJA, savjetnica za imovinsko-  
pravne poslove UO za komunalno  
gospodarstvo i upravljanje imovinom  
Grada Labina, ujedno i zapisničarka



MAJA BABIĆ-VIDAK, viša stručna  
suradnica za pravne poslove UO  
za komunalno gospodarstvo i  
upravljanje imovinom Grada  
Labina

